

Gestione spese interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde

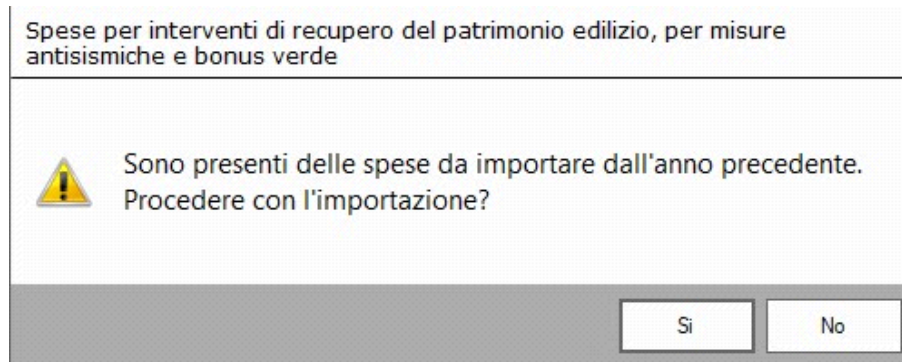
La gestione permette l'inserimento delle spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio, da riportare nella sezione "Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde".

Le spese da indicare nella gestione sono relative a:

- ristrutturazione di immobili;
- interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica;
- acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati.

Struttura e funzioni della Gestione

All'apertura della gestione, se negli anni precedente sono state sostenute spese per interventi del patrimonio edilizio, il software propone il seguente messaggio:



NO: Il software non procede con l'importazione;

SI: Il software importa le spese presenti nella gestione dell'anno precedente. (N.B: L'importazione deve essere fatta prima di creare nuove schede di spesa, altrimenti le schede precedentemente inserite saranno sovrascritte da quelle importate.)

Le schede importate sono bloccate e non possono essere modificate, inoltre, nella parte inferiore della maschera, viene segnalato che si tratta di spese importate.

DATI SPESE **STAMPA**

Guida Nuovo Salva Elimina 1 di 1 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde Piano di ammortamento

Descrizione immobile: Percentuale di spesa sostenuta:

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
2015					4	

Data	Perettore	Descrizione	*Importo
		Spesa n°1 - 2015	50.000,00
			0,00

Totale delle spese indicate	50.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)	50.000,00
Limite totale per le spese	96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione	50.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale	50.000,00
Importo rata	5.000,00

Sez IIIB - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati

N° Ordine immobile (1) Condominio (2) Codice Comune (3) T/U (4) Sez. Urb Comune Catast. (5) Foglio (6) Particella (7) Subalt. (8)

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento) Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1) Condominio (2) Conduttore Data (3) Serie (4) Num. e sottonum. (5) Cod. Uff (6) Domanda Accatastamento Data (8) Numero (9) Cod. Uff (10)

Cod. identificativo del contratto (7)

Note:

Scheda importata dall'anno precedente



Nuovo

Per inserire una nuova scheda è necessario cliccare il pulsante **Nuovo**. Il software chiede all'utente se la spesa che si sta per inserire è nuova oppure si riferisce ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

Nuova spesa

Spesa relativa ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile

Nuova spesa: si procede con l'inserimento normale di una nuova scheda di spesa.

Spesa relativa ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile: il software permette di abbinare la nuova spesa ad una già esistente eseguita per lo stesso immobile. In questo caso il software apre una maschera nella quale sono elencate le precedenti spese da abbinare.

Anno spesa	Immobile	Descrizione	Percentuale	Importo (€)
Spese sostenute in anni precedenti				
2015	Immobile A	Spesa n°1 - 2015	100%	50.000,00

Doppio click per lo scarico

Se invece si vogliono abbinare più spese relative al presente anno di imposta è necessario indicare lo stesso numero d'ordine immobile.

Indicando lo stesso numero d'ordine immobile si possono verificare due casistiche ben distinte di inserimento spese:


- *La spesa che si sta inserendo è collegata ad un'intervento già effettuato per lo stesso immobile.*
- *La spesa che si sta inserendo è relativa allo stesso immobile ma è un intervento autonomo non collegato a nessuno dei precedenti interventi.*

Nel primo caso l'inserimento della spesa verrà considerato come una prosecuzione del precedente intervento e per tanto anche per il limite di spesa si dovrà tener conto del precedente intervento.

Nel secondo caso invece l'intervento, effettuato sullo stesso immobile, è autonomo e non ha collegamenti con interventi precedentemente caricati.

Per poter fare questa distinzione, dopo aver inserito lo stesso n.ordine immobile, il software propone un messaggio:


Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
			1	1
Descrizione			*Importo	
			0,00	
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche			0,00	
obil			20.000,00	...
port			96.000,00	
imm			0,00	
ce			0,00	
ine			0,00	
			ella (7)	Subalt. (8)

 La spesa che si sta inserendo è collegata ad un intervento già effettuato sull'immobile N° 1 - "Casa in via Trieste"?

SI: si intende che la spesa che si sta per inserire è collegata ad una già sostenuta per lo stesso immobile. In questo caso per il raggiungimento del limite di spesa si terrà conto anche di quelle precedentemente effettuate per lo stesso immobile.

NO: il software propone un ulteriore messaggio:

Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	1
Descrizione			*Importo	
			0,00	
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche			0,00	
im			20.000,00	...
ra			96.000,00	
eg			0,00	
co			0,00	
omune (7)			0,00	
Comune Catast.	Foglio (6)	Particella (7)	Subalt. (8)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Si vuole inserire una spesa per un ulteriore INTERVENTO AUTONOMO sostenuto sull'immobile N° 1 - "Casa in via Trieste"?

SI: si intende che la spesa che si sta per inserire è relativa allo stesso immobile ma non è collegata a nessuna delle precedenti spese in quanto considerato intervento autonomo (nuova pratica di ristrutturazione edilizia). Si riparte da zero nel conteggio del limite di spesa.

NO: si intende che la spesa che si sta inserendo non è collegata allo stesso immobile e in automatico il software crea una nuova scheda con un nuovo numero d'ordine immobile.

Abbinando più spese con lo stesso numero ordine immobile i dati delle sezioni "Sez. III B" e "Altri dati", qualora presenti nella scheda precedente, sono riportati in automatico dal software.

DATI SPESE STAMPA

Guida Annulla inserimento Salva Elimina 2 di 2 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde Piano di ammortamento

Descrizione immobile: Percentuale di spesa sostenuta:

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
2018					1	1

Data	Percettore	Descrizione	*Importo
04/05/2018	Ditta EdilBeta	Pavimentazione	30.000,00
			0,00
Totale delle spese indicate			30.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)			30.000,00
Limite totale per le spese			96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione			30.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale			30.000,00
Importo rata			3.000,00

Sez IIIB - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Codice Comune (3)	T/U (4)	Sez. Urb Comune Catast. (5)	Foglio (6)	Particella (7)	Subalt. (8)
1	<input type="checkbox"/>	H501	U	1	1	1	1

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento) Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Conduttore Data (3)	Serie (4)	Num. e sottonum. (5)	Cod. Uff (6)	Domanda Accatastamento Data (8)	Numero (9)	Cod. Uff (10)
	<input type="checkbox"/>							


Cod. identificativo del contratto (7):

Note:

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Per la verifica della soglia del "limite di spesa massimo", il software tiene conto sia delle spese sostenute in precedenza sia di quelle sostenute nell'anno in corso. Stesso discorso vale per le spese sostenute nel presente periodo di imposta e abbinate insieme dallo stesso numero ordine immobile.

Data	Percettore	Descrizione	*Importo
04/05/20xx	Ditta EdilBeta	Pavimentazione	30.000,00
			0,00
Totale delle spese indicate			30.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)			30.000,00
<u>Limite totale per le spese</u>			96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione			30.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale			30.000,00
Importo rata			3.000,00

Cliccando il pulsante  si apre una maschera che riepiloga le spese sostenute per lo stesso intervento.

DATI SPESE STAMPA



7 di 7



Guida

Nuovo

Salva

Elimina

Importa da anno precedente

Esci ed aggiorna il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche Piano di ammortamento

Anno (spesa)		Immobile	Descrizione	Percentuale	Importo (€)
Spese sostenute nell'anno 2017					
2017	06/08/2017	Casa in via Trieste	Pavimentazione	100%	30.000,00
2017	06/08/2017	Casa in via Trieste	Ristrutturazione soffitta	100%	15.000,00
Totale d					0,00
Spese s					0,00
Limite to					0,00
Totale d					0,00
Totale d					0,00
Importo					0,00

Sez IIIIB
N° Ordine immobile: 4

Altri Dati
N° Ordine immobile:







Note: Spese sostenute

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.



La compilazione della scheda è controllata: se al salvataggio non sono stati compilati correttamente tutti i campi obbligatori, il software li segnala di rosso e non permette di salvare la scheda.

DATI SPESE **STAMPA**

 Guida
  Annulla inserimento
  Salva
  Elimina
 2 di 2
  Importa da anno precedente
  Esci ed aggiorna il quadro


Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde **Piano di ammortamento**

Descrizione immobile:
 Percentuale di spesa sostenuta:

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
2018					1	1

Data	Perettore	Descrizione	*Importo
04/05/2018	Ditta EdilBeta	Pavimentazione	0,00
			0,00

Totale delle spese indicate	0,00
Spese sostenute per la stessa	0,00
Limite totale per le spese	96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione	0,00
Totale delle spese di ristrutturazione	0,00
Importo rata	0,00

 La compilazione dei campi è incompleta o contiene errori

Sez IIIIB - Dati catastali identificativi:

 N° Ordine immobile (1):
 Condominio (2):

Altri Dati (estremi di registrazione):

 N° Ordine immobile (1):
 Condominio (2):

Condatore:

 Data (3):
 Serie (4):
 Num. e sottonum. (5):
 Cod. Uff. (6):

Domanda Accatastamento:

 Data (8):
 Numero (9):
 Cod. Uff. (10):

Particella (7):
 Subalt. (8):

Note:

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Altre funzioni della gestione



Nuovo : Per inserire una nuova scheda di spesa;



Annulla inserimento : si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.



Salva : Per salvare la scheda inserita;



Elimina : Per eliminare definitivamente la scheda di spesa dove siamo posizionati;



Importa da anno precedente : Per importare le spese presenti nella gestione dell'anno precedente.



Esci ed aggiorna il quadro : Per uscire dalla maschera e scaricare le spese nel quadro.

Sezione PIANO DI AMMORTAMENTO

Nella sezione Piano di Ammortamento si ha, per ciascuna scheda inserita, un resoconto delle spese sostenute dal contribuente.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche

DATI SPESE STAMPA

Guida Nuovo Salva Elimina 6 di 7 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	Tipologia	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Numero rate	Importo rata	N° Ordine
2017	2017				1	3.000,00	4
2018	2017				2	3.000,00	4
2019	2017				3	3.000,00	4
2020	2017				4	3.000,00	4
2021	2017				5	3.000,00	4
2022	2017				6	3.000,00	4
2023	2017				7	3.000,00	4
2024	2017				8	3.000,00	4
2025	2017				9	3.000,00	4
2026	2017				10	3.000,00	4

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Stampa di dettaglio

Per procedere alla stampa di dettaglio delle spese è necessario spostarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante.

DATI SPESE STAMPA

Stampa Stampa piano di ammortamento

Inoltre è possibile anche stampare il dettaglio del piano di ammortamento apponendo il check nella relativa casella.

DATI SPESE STAMPA

Stampa Stampa piano di ammortamento

